

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## **RICI HEALTHCARE HOLDINGS LIMITED**

**瑞慈醫療服務控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1526)

### **截至2022年6月30日止六個月 中期業績公告**

#### **財務概要**

- 截至2022年6月30日止六個月的收入為人民幣875.6百萬元，較2021年同期的收入人民幣999.5百萬元下降12.4%。
- 截至2022年6月30日止六個月的毛利為人民幣132.3百萬元，較2021年同期的毛利人民幣272.6百萬元下降51.5%。
- 截至2022年6月30日止六個月的本公司擁有人應佔虧損為人民幣117.9百萬元，而2021年同期的本公司擁有人應佔利潤為人民幣10.5百萬元。

於本公告內，凡提及「我們」及「瑞慈」，均指本公司(定義見下文)，倘文義另有規定，則指本集團(定義見下文)。

瑞慈醫療服務控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本集團截至2022年6月30日止六個月(「報告期間」)的未經審核綜合財務業績，連同2021年同期之比較數字。以下呈列的本集團未經審核的中期簡明綜合資產負債表、未經審核的中期簡明綜合損益表、未經審核的中期簡明綜合全面收益表及附註1至21乃摘自本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核的中期簡明綜合財務資料。

中期簡明綜合資產負債表  
於2022年6月30日

	附註	未經審核 2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 2021年 12月31日 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		1,463,756	1,498,990
使用權資產	5	1,249,661	1,275,275
無形資產		7,619	10,871
按權益法入賬的投資		8,865	8,703
以公允價值計量且其變動計入當期損益 的金融資產		1,500	1,500
長期租賃的按金		46,775	44,324
遞延稅項資產	6	226,318	213,488
預付款項	9	52,908	41,310
		<u>3,057,402</u>	<u>3,094,461</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		52,599	50,994
貿易應收款項	7	209,291	346,319
其他應收款項		87,819	48,876
預付款項	9	33,645	37,525
應收關連人士款項		6,635	5,909
現金及現金等價物	8	560,945	771,264
受限制現金	8	167,500	180,851
		<u>1,118,434</u>	<u>1,441,738</u>
<b>資產總值</b>		<u><b>4,175,836</b></u>	<u><b>4,536,199</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	10	1,065	1,065
儲備		537,095	676,435
		<u>538,160</u>	<u>677,500</u>
<b>非控股權益</b>		<u>(111,008)</u>	<u>(90,074)</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>427,152</b></u>	<u><b>587,426</b></u>

	附註	未經審核 2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 2021年 12月31日 人民幣千元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款	11	348,539	474,721
租賃負債	12	1,187,280	1,204,422
其他金融負債		153,873	145,464
遞延收入		92,813	94,076
		<u>1,782,505</u>	<u>1,918,683</u>
<b>流動負債</b>			
借款	11	779,360	774,202
租賃負債	12	320,837	289,952
合約負債	13	428,485	405,294
貿易及其他應付款項	14	424,958	500,729
應付關連人士款項		133	134
應付所得稅		6,801	54,174
遞延收入		5,605	5,605
		<u>1,966,179</u>	<u>2,030,090</u>
<b>負債總額</b>		<u><b>3,748,684</b></u>	<u><b>3,948,773</b></u>
<b>權益及負債總額</b>		<u><b>4,175,836</b></u>	<u><b>4,536,199</b></u>

中期簡明綜合損益表  
截至2022年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月 2022年 人民幣千元	未經審核 2021年 人民幣千元
收入	15	875,633	999,533
銷售成本	16	(743,316)	(726,927)
毛利		132,317	272,606
經銷成本及銷售開支	16	(131,626)	(88,452)
行政開支	16	(109,923)	(112,568)
金融資產減值虧損淨額	16	(781)	(4,305)
其他收入		7,575	10,453
其他虧損		(1,945)	(1,186)
經營(虧損)/溢利		(104,383)	76,548
融資成本	17	(74,354)	(83,680)
融資收入	17	12,039	2,559
融資成本—淨額	17	(62,315)	(81,121)
權益法計量的股權投資的應佔業績		162	183
除所得稅前虧損		(166,536)	(4,390)
所得稅開支	18	(2,017)	(25,668)
期內虧損		<u>(168,553)</u>	<u>(30,058)</u>
以下人士應佔(虧損)/溢利：			
本公司擁有人		(117,854)	10,460
非控股權益		(50,699)	(40,518)
		<u>(168,553)</u>	<u>(30,058)</u>
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利的每股 (虧損)/盈利 —基本及攤薄	19	<u>人民幣(0.07)元</u>	<u>人民幣0.01元</u>

中期簡明綜合全面收益表  
截至2022年6月30日止六個月

	未經審核 截至6月30日止六個月 2022年 人民幣千元	未經審核 2021年 人民幣千元
期內虧損	(168,553)	(30,058)
其他全面收益或虧損	—	—
期內全面虧損總額	<u>(168,553)</u>	<u>(30,058)</u>
以下人士應佔期內全面(虧損)/溢利總額：		
本公司擁有人	(117,854)	10,460
非控股權益	<u>(50,699)</u>	<u>(40,518)</u>
	<u>(168,553)</u>	<u>(30,058)</u>

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至2022年6月30日止六個月

### 1 一般資料

瑞慈醫療服務控股有限公司(「本公司」)於2014年7月11日根據開曼群島公司法(2013年修訂版)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司的註冊辦事處的地址為4th Floor, Harbour Place, 103 South Church Street, P.O. Box 10240, Grand Cayman KY1-1002, Cayman Islands。

本公司(一間投資控股公司)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)從事提供綜合醫院服務、專科醫院服務及體檢服務。

本公司的股份自2016年10月6日起在香港聯合交易所有限公司主板上市。

除內文另有所指外，本中期簡明綜合財務信息以人民幣千元(「人民幣千元」)為單位呈列，並於2022年8月30日經本公司董事會(「董事會」)批准及授權刊發。

### 2 編製基準

本公告之附註摘取自整套截至2022年6月30日止六個月之中期簡明綜合財務資料，該中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製，且並不包括年度財務報表一般載有之所有附註類型。此等中期簡明綜合財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之截至2021年12月31日止年度之本集團年度財務報表及本公司作出的任何公開公告一併閱讀。

### **(a) 持續經營**

於2022年6月30日，本集團的流動負債超過其流動資產人民幣847,745,000元。本集團於2022年6月30日的流動負債中包括的合約負債及遞延收入人民幣434,090,000元預計將不會造成本集團的現金流出。本集團對日常運營資金需求主要依靠其經營活動產生的現金流量、銀行借貸及國內銀行未承諾的授信額度。根據本集團過往經驗及良好信譽，董事對未來經營現金流量有信心且如有必要，本集團的銀行融資可予續期及／或可於續期時延長至少12個月。因此，董事認為，採用持續經營基準編製此等中期簡明綜合財務資料乃屬合適之舉。

## **3 會計政策**

除使用適用於預期年度總盈利的稅率得出所得稅估計及採納下文所述新的及修訂的準則外，本集團中期簡明綜合財務資料所採用的會計政策與本集團截至2021年12月31日止年度財務報表所採用者一致。

### **(a) 本集團已採納的新準則以及新修訂的準則**

- 香港會計準則第16號(修訂本)—關於物業、廠房及設備：擬定用途前所得款項
- 香港會計準則第37號(修訂本)—關於繁重合約—履行合約的成本
- 香港財務報告準則第3號(修訂本)—關於概念框架的提述
- 2018年至2020年香港財務報告準則之年度改進
- 會計指引第5號(修訂本)關於共同控制合併的合併會計法

自2022年1月1日起採用上述新修訂不會對本集團截至2022年6月30日止六個月的經營業績和財務狀況產生重大影響。

(b) 已頒佈但本集團尚未採納的準則的影響

已經公佈但於2022年1月1日開始的財政年度並未強制生效而本集團並未提早採納的香港財務報告準則部分新會計準則及修訂本。與本集團目前經營相關的準則及修訂本如下：

		於下列日期或 之後開始的 年度期間生效
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則實務公告 第2號(修訂本)	關於會計政策之披露	2023年1月1日
香港會計準則第8號(修訂本)	關於會計估計之定義	2023年1月1日
香港會計準則第12號(修訂本)	關於單一交易產生的資產及負 債相關的遞延稅項	2023年1月1日
香港詮釋第5號(2020年)	關於財務報表的呈列方式 — 借款人對包含按要求償還 條款的定期貸款的分類	當實體應用「負債 分類為流動或非流動 — 香港會計準則 第1號(修訂本)」 時應用
香港會計準則第1號(修訂本)	關於將負債分類為流動 或非流動	原為2022年1月1日， 惟已由 香港會計師公會延至 2023年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約	原為2021年1月1日， 惟已由 香港會計師公會延至 2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (修訂本)	有關投資者與其聯營企業或合 營企業之間的資產出售或注資	有待確定

上述新準則及修訂本目前與本集團無關，或預期於生效時不會對本集團的中期簡明綜合財務資料造成重大影響。

## 4 分部資料

管理層根據主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)所審閱以進行企業規則、分配資源及評估表現的資料釐定經營分部。

管理層以商業角度考量業務，並於未分配行政開支、利息收入、利息開支、其他融資成本及所得稅開支的情況下根據分部溢利評估業務分部的表現。

向管理層提供的有關資產總值及負債總額之數額按與財務資料相符的方式計量。該等資產乃根據分部經營分配。有關具企業功能的部分附屬公司的若干資產及負債並無分配至分部。收入抵銷主要為與綜合醫院業務相關的分部間服務費。

本集團根據其服務按三個經營分部管理其業務，此與向本集團主要經營決策者內部呈報資料以分配資源及評估表現之方式一致。本集團的主要資產均位於中國，因此未對地區分部進行分析。

### (a) 綜合醫院

該分部的業務位於隸屬江蘇省的南通市。該分部的收入來自南通瑞慈醫院有限公司(「**南通瑞慈醫院**」)提供的綜合醫院服務和來自南通瑞慈血液透析有限公司提供的血液透析服務。

### (b) 體檢中心

該分部的業務位於上海、江蘇省及中國的其他省份。該分部的收入來自體檢服務。

(c) 專科醫院

該分部的業務位於上海及江蘇省。該分部的收入來自專科醫院服務及母嬰護理服務。

下表分別呈列截至2022年及2021年6月30日止六個月關於本集團經營分部的收入及溢利資料以及於2022年6月30日及2021年12月31日的分部資產和分部負債。

分部間銷售乃按公平原則進行，並於綜合賬目時撇除。來自外界人士的收入乃按損益表中相同的方式計量。

	綜合醫院 人民幣千元	體檢中心 人民幣千元	專科醫院 人民幣千元	未分配 人民幣千元	撇除 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2022年6月30日止六個月 (未經審核)						
收入	322,260	488,439	71,095	—	(6,161)	875,633
收入確認時間						
在某一時點確認	322,260	488,439	50,895	—	(6,161)	855,433
在某一時段內確認	—	—	20,200	—	—	20,200
	<u>322,260</u>	<u>488,439</u>	<u>71,095</u>	<u>—</u>	<u>(6,161)</u>	<u>875,633</u>
分部溢利/(虧損)	<u>72,801</u>	<u>(22,765)</u>	<u>(49,345)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>691</u>
行政開支						(109,923)
金融資產減值虧損淨額						(781)
利息收入						4,233
利息開支						(74,354)
匯兌收益淨額						7,806
除所得稅前虧損總額						(166,536)
所得稅開支						(2,017)
期內虧損						<u>(168,553)</u>
其他資料						
物業及設備、使用權資產及 無形資產的增添	<u>70,836</u>	<u>201,258</u>	<u>1,593</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>273,687</u>
折舊及攤銷	<u>12,792</u>	<u>150,347</u>	<u>36,288</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>199,427</u>

	綜合醫院 人民幣千元	體檢中心 人民幣千元	專科醫院 人民幣千元	未分配 人民幣千元	撇除 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2022年6月30日(未經審核)						
分部資產	<u>1,595,526</u>	<u>3,061,171</u>	<u>678,423</u>	<u>857,953</u>	<u>(2,017,237)</u>	<u>4,175,836</u>
分部負債	<u>953,081</u>	<u>2,818,354</u>	<u>802,878</u>	<u>274,051</u>	<u>(1,099,680)</u>	<u>3,748,684</u>
	綜合醫院 人民幣千元	體檢中心 人民幣千元	專科醫院 人民幣千元	未分配 人民幣千元	撇除 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2021年6月30日止六個月 (未經審核)						
收入	<u>339,965</u>	<u>610,836</u>	<u>58,540</u>	<u>—</u>	<u>(9,808)</u>	<u>999,533</u>
收入確認時間						
在某一時點確認	<u>339,965</u>	<u>610,836</u>	<u>36,399</u>	<u>—</u>	<u>(9,808)</u>	<u>977,392</u>
在某一時段內確認	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>22,141</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>22,141</u>
	<u>339,965</u>	<u>610,836</u>	<u>58,540</u>	<u>—</u>	<u>(9,808)</u>	<u>999,533</u>
分部溢利/(虧損)	<u>87,988</u>	<u>151,163</u>	<u>(54,997)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>184,154</u>
行政開支						(112,568)
金融資產減值虧損淨額						(4,305)
利息收入						2,559
利息開支						(79,735)
匯兌虧損淨額						(3,945)
除所得稅前虧損總額						(4,390)
所得稅開支						(25,668)
期內虧損						<u>(30,058)</u>
其他資料						
物業及設備、使用權資產及 無形資產的增添	<u>132,369</u>	<u>155,793</u>	<u>1,819</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>289,981</u>
折舊及攤銷	<u>13,012</u>	<u>139,803</u>	<u>36,605</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>189,420</u>

	綜合醫院	體檢中心	專科醫院	未分配	撤回	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元

於2021年12月31日

分部資產	<u>1,606,219</u>	<u>3,115,328</u>	<u>838,013</u>	<u>839,222</u>	<u>(1,862,583)</u>	<u>4,536,199</u>
分部負債	<u>992,851</u>	<u>2,770,110</u>	<u>929,265</u>	<u>236,495</u>	<u>(979,948)</u>	<u>3,948,773</u>

## 5 使用權資產

	未經審核 於2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年 12月31日 人民幣千元
物業	1,244,011	1,251,864
設備	2,702	20,413
土地使用權	2,948	2,998
	<u>1,249,661</u>	<u>1,275,275</u>

	物業 人民幣千元	設備 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2021年12月31日</b>				
成本	1,784,702	32,445	4,698	1,821,845
累計折舊	(532,838)	(12,032)	(1,700)	(546,570)
賬面淨值	<u>1,251,864</u>	<u>20,413</u>	<u>2,998</u>	<u>1,275,275</u>
<b>截至2022年6月30日止六個月</b>				
期初賬面淨值	1,251,864	20,413	2,998	1,275,275
轉撥至物業及設備	—	(16,674)	—	(16,674)
增添	145,646	—	—	145,646
重新估值	912	—	—	912
出售一間附屬公司(附註20)	(48,203)	—	—	(48,203)
其他處置	(553)	—	—	(553)
折舊	(105,655)	(1,037)	(50)	(106,742)
期末賬面淨值	<u>1,244,011</u>	<u>2,702</u>	<u>2,948</u>	<u>1,249,661</u>
<b>於2022年6月30日</b>				
成本	1,836,613	3,945	4,697	1,845,255
累計折舊	(592,602)	(1,243)	(1,749)	(595,594)
賬面淨值	<u>1,244,011</u>	<u>2,702</u>	<u>2,948</u>	<u>1,249,661</u>

- (a) 於2022年6月30日，賬面總值為人民幣2,948,000元(2021年12月31日：人民幣2,998,000元)的土地為本集團之借款作抵押。

## 6 遞延稅項資產

	未經審核 於2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年 12月31日 人民幣千元
結餘包括以下項目應佔暫時性差額：		
稅項虧損	148,771	138,572
使用權資產及租賃負債	<u>43,305</u>	<u>41,592</u>
	<u>192,076</u>	<u>180,164</u>
其他		
購股權計劃	26,208	24,834
金融資產虧損撥備	3,213	3,059
遞延收入	1,401	1,401
物業及設備減值	987	1,597
其他	<u>2,433</u>	<u>2,433</u>
	<u>34,242</u>	<u>33,324</u>
遞延稅項資產總額	<u><u>226,318</u></u>	<u><u>213,488</u></u>

## 7 貿易應收款項

	未經審核 於2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項	222,984	359,616
減：虧損撥備	<u>(13,693)</u>	<u>(13,297)</u>
	<u><u>209,291</u></u>	<u><u>346,319</u></u>

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團貿易應收款項公平值與其賬面值相若。

基於相關服務提供日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	未經審核 於2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項		
— 六個月以內	193,156	340,296
— 六個月至一年	16,138	11,258
— 一至兩年	9,498	4,423
— 兩至三年	1,259	977
— 三年以上	2,933	2,662
	<u>222,984</u>	<u>359,616</u>

## 8 現金及銀行結餘

### (a) 現金及現金等價物

	未經審核 於2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年 12月31日 人民幣千元
銀行及手頭現金		
— 以人民幣計值	396,451	626,408
— 以美元計值	161,441	141,940
— 以港元計值	3,053	2,916
	<u>560,945</u>	<u>771,264</u>

### (b) 受限制現金

於2022年6月30日，固定存款人民幣167,500,000元(2021年12月31日：人民幣115,500,000元及10,250,000美元(相當於人民幣65,351,000元))已就本集團人民幣160,000,000元(2021年12月31日：人民幣170,000,000元)的借貸抵押予銀行。

## 9 預付款項

	未經審核 於2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年 12月31日 人民幣千元
非即期：		
物業及設備預付款項	<u>52,908</u>	<u>41,310</u>
即期：		
消耗品預付款項	8,172	10,662
其他	<u>25,473</u>	<u>26,863</u>
	<u>33,645</u>	<u>37,525</u>
預付款項總額	<u>86,553</u>	<u>78,835</u>

## 10 股本

普通股，已發行及繳足：

	普通股數目	股本 人民幣千元
於2022年6月30日及2021年12月31日	<u>1,590,324,000</u>	<u>1,065</u>

## 11 借款

	未經審核 於2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年 12月31日 人民幣千元
非即期：		
銀行借款—有抵押及／或有擔保	387,916	501,497
其他借款—有抵押及有擔保	50,483	99,926
	<u>          </u>	<u>          </u>
減：非即期借款的即期部分	(89,860)	(126,702)
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<b><u>348,539</u></b>	<b><u>474,721</u></b>
即期：		
銀行借款—有抵押及／或有擔保	689,500	647,500
加：非即期借款的即期部分	89,860	126,702
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<b><u>779,360</u></b>	<b><u>774,202</u></b>
借款總額	<b><u>1,127,899</u></b>	<b><u>1,248,923</u></b>

## 12 租賃負債

	未經審核 於2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年 12月31日 人民幣千元
最低租賃付款現值：		
一年內	320,837	289,952
一年後但兩年內	232,961	242,742
兩年後但五年內	503,233	534,478
五年後	451,086	427,202
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<b><u>1,508,117</u></b>	<b><u>1,494,374</u></b>

### 13 合約負債

	未經審核 於2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年 12月31日 人民幣千元
銷售體檢卡	344,950	309,476
預收體檢客戶款項	63,620	91,248
預收醫院病人款項	19,915	4,570
	<u>428,485</u>	<u>405,294</u>

### 14 貿易及其他應付款項

	未經審核 於2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年 12月31日 人民幣千元
應付第三方的貿易應付款項(a)	190,424	189,173
購買物業及設備的應付款項	87,375	92,469
應付員工薪金及福利	81,363	101,527
應付按金	15,299	22,833
除所得稅外的應計稅項	4,262	10,558
應計廣告開支	1,061	1,116
應付利息	739	1,576
應計專業服務費用	472	2,280
其他	43,963	79,197
	<u>424,958</u>	<u>500,729</u>

(a) 基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	未經審核 於2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年 12月31日 人民幣千元
貿易應付款項		
— 三個月以內	118,245	113,696
— 三至六個月	39,127	40,788
— 六個月至一年	11,251	13,614
— 一至兩年	7,737	8,019
— 兩至三年	1,509	1,289
— 三年以上	12,555	11,767
	<u>190,424</u>	<u>189,173</u>

貿易及其他應付款項一般於確認後60日內付清。於2022年6月30日及2021年12月31日，所有貿易及其他應付款項的公平值與賬面值相若。

## 15 收入

本集團收入包括以下各項：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
<b>綜合醫院</b>		
門診藥品收入	32,772	31,243
門診服務收入	41,455	41,429
住院藥品收入	126,845	136,024
住院服務收入	115,027	121,461
<b>體檢中心</b>		
體檢服務收入	487,882	610,542
管理服務及其他收入	557	294
<b>專科醫院</b>		
門診藥品收入	9,610	5,187
門診服務收入	20,443	17,469
住院藥品收入	613	490
住院服務收入	40,429	35,394
	<u>875,633</u>	<u>999,533</u>

## 16 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
僱員福利開支	488,103	401,163
折舊及攤銷	199,427	189,420
藥品成本	113,492	112,783
醫療消耗品成本	58,055	65,017
外包檢測開支	40,467	59,223
公用事業開支	35,309	33,684
廣告開支	12,624	11,541
辦公室開支	10,772	19,815
維修開支	4,726	6,920
短期或低價值經營租賃租金	4,680	1,742
專業服務費用	3,512	8,896
酬酢開支	3,254	3,682
印花稅及其他稅項	1,588	1,856
差旅開支	1,440	2,823
應收款項減值虧損淨額	781	4,305
核數師薪酬	472	472
租賃合約重新估值	(2,628)	(2,642)
與COVID-19相關的租金減免	(2,764)	—
其他開支	12,336	11,552
	<u>985,646</u>	<u>932,252</u>

## 17 融資成本 — 淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債利息	48,609	48,319
借款利息	27,662	39,192
其他金融負債利息	8,409	7,508
	<u>84,680</u>	<u>95,019</u>
資本化金額	(10,326)	(15,284)
	<u>74,354</u>	<u>79,735</u>
匯兌虧損淨額	—	3,945
融資成本	<u>74,354</u>	<u>83,680</u>
利息收入	(4,233)	(2,559)
匯兌收益淨額	(7,806)	—
融資收入	<u>(12,039)</u>	<u>(2,559)</u>
融資成本 — 淨額	<u><u>62,315</u></u>	<u><u>81,121</u></u>

## 18 所得稅開支

於中期簡明綜合損益表中確認的所得稅開支金額為：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
即期所得稅		
— 當前期間	17,578	35,094
— 過往年度即期稅項調整	(2,731)	(208)
遞延所得稅	(12,830)	(9,218)
所得稅開支	<u><u>2,017</u></u>	<u><u>25,668</u></u>

本集團位於中國內地的附屬公司適用的企業所得稅稅率為25%。截至2022年6月30日止六個月，位於中國內地的部分附屬公司適用的企業所得稅稅率為15%。

## 19 每股(虧損)/盈利

### (a) 基本

每股基本(虧損)/盈利乃分別按截至2022年及2021年6月30日止六個月的本公司擁有人應佔(虧損)/溢利淨額除以已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核	
	截至6月30日止六個月 2022年	2021年
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利淨額 (人民幣千元)	<u>(117,854)</u>	<u>10,460</u>
已發行普通股加權平均數	<u>1,590,324,000</u>	<u>1,590,324,000</u>
每股基本(虧損)/盈利(人民幣元)	<u>(0.07)</u>	<u>0.01</u>

### (b) 攤薄

每股攤薄(虧損)/盈利乃就假設根據購股權計劃授出之購股權獲行使引致的潛在攤薄作用，而對已發行普通股加權數作出調整以進行計算。

截至2022年及2021年6月30日止六個月，由於本公司股份的平均市場股份價格低於購股權計劃的假設行權價格(包括集團於未來期間取得的服務的公平值)，因此無攤薄性影響。

## 20 出售一間附屬公司

常州瑞慈醫院有限公司(「常州瑞慈」)為本集團附屬公司，且本集團持有57.92%的股權。於2022年6月，本集團向金新控股集團有限公司出售常州瑞慈的所有股權，代價為人民幣27,110,000元。於該交易後，本集團不再持有常州瑞慈的任何股權。本集團確認非控股股權減少人民幣19,147,000元及出售一間附屬公司收益757,000元。

於出售日期，常州瑞慈的資產和負債賬面價值如下：

	2022年 人民幣千元
物業及設備	83,109
使用權資產	48,203
無形資產	1,277
存貨	2,445
貿易應收款項	505
其他應收款項	525
預付款項	8,839
現金及現金等價物	<u>3,255</u>
<b>資產總值</b>	<b><u><u>148,158</u></u></b>
借款	16,753
租賃負債	71,850
合約負債	3,491
貿易及其他應付款項	<u>10,564</u>
<b>負債總額</b>	<b><u><u>102,658</u></u></b>
出售資產淨值	45,500
非控股權益	<u>19,147</u>
<b>現金代價總額</b>	<b><u><u>27,110</u></u></b>

## 21 股息

截至2022年6月30日止六個月期間，董事會決議不宣派任何中期股息(2021年：無)。

## 管理層討論與分析

### 業務概覽及策略展望

#### 行業概覽

進入2022年，新冠疫情反覆，對全國醫療服務行業產生了巨大的衝擊。但是，醫療服務是人類安全的基本需求，具有明顯的剛性消費特徵。疫情緩解後，被壓制的市場需求有望得到釋放。同時，頭部醫療服務機構不僅能迅速從疫情中恢復，也能通過行業整合，搶佔競爭對手市場份額，進一步做大做強。

就醫院行業，尤其是對長三角地區的醫院行業來說，2022年上半年是一段特殊的歷史時期，疫情嚴重地影響了眾多醫院的日常經營。但就在這樣艱難的環境下，民營醫院在日常營運中表現出堅韌不拔的精神。根據國家衛健委官網數據，2022年前4個月，全國醫院診療人次約12.9億，同比上升1.2%，其中公立醫院診療人次約10.9億，同比上升0.5%，民營醫院約2.1億人次，同比上升5.5%。

就體檢行業來說，報告期內，全國疫情多點發作，尤其是上海地區受疫情影響範圍廣、程度深，體檢機構暫停營業或消殺壓力增加、接診能力下降，因此到檢人次下跌。但是，上半年為傳統體檢服務淡季，全年來看，體檢需求有望在疫情恢復後得到釋放。

就婦兒專科行業來說，疫情刺激高端婦兒醫療服務的需求，預計市場對民營高端專業婦兒產品的需求仍有增長空間。

#### 綜合醫院業務

南通瑞慈醫院有限公司(「南通瑞慈醫院」)是南通經濟技術開發區唯一的高等級綜合醫院，目前為三級乙等綜合醫院，醫保定點單位，也是國家住院醫師規範化培訓協同基地。

2022年2月，南通瑞慈醫院與復旦大學醫學院和南通經濟技術開發區簽訂戰略合作協議，以南通瑞慈醫院為依托，建立一流區域醫療中心。報告期內，南通瑞慈醫院與復旦大學附屬腫瘤醫院建立「復旦大學附屬腫瘤醫院—南通瑞慈醫院」腫瘤防治醫聯體，與復旦大學附屬中山醫院合作建立「復旦大學附屬中山醫院南通瑞慈醫院醫療技術協作中心」，雙方即將於下半年簽定合作協議，全面開展學科人才共建。同時，南通醫院在報告期內，不斷加快新綜合病房樓的建設與幸元會婦產樓建設。幸元會婦產樓於2022年8月竣工，而新綜合病房樓仍在建設中，均將於年底正式投入使用。在擴大佈局的同時，南通瑞慈醫院更注重新醫療人才的培養和服務質量的提升。截至2022年6月30日，該院在職人員1,096人(截至2021年6月30日：991)、其中醫生328人(截至2021年6月30日：303人)、醫技人員115人(截至2021年6月30日：117人)、護士511人(2021年同期：445人)。目前擁有國家臨床重點專科建設項目1個(小兒外科)、市級臨床重點專科6個(兒科、心胸外科、心血管內科、普外科、神經內科、麻醉科)、市級重點學科1個(兒內科)。報告期內，南通瑞慈醫院聯合省內主要民營醫院發起成立江蘇省社會辦醫療機構協會，當選副會長單位，獲得南通市新技術引進獎三等獎1項，南通市科技局指導性課題2項(公示完畢)，省級2021年度醫院管理創新研究課題立項1項。

2022年上半年，南通地區新冠疫情出現反覆，南通瑞慈醫院儘管受到一定程度影響，但針對疫情嚴防死守，積極配合政府防疫檢測工作。作為區域中心醫院，承擔了疫情防控工作主力軍。除發揮作為哨點醫院防控職能外，選派醫務人員赴外支援上海浦東方艙醫院、上海核酸採集、天津、連雲港核酸基地等防疫工作，派遣醫療隊駐點4個集中隔離點進行醫療保障、社區接種保障、方艙疫苗接種，承擔區內全民核酸採集和檢測、高速路口流調等各類疫情防控任務。根據南通經濟技術開發區統一部署，開發區兩大核酸檢測基地之一設於院內。報

告期內，南通瑞慈醫院共提供355,847人次門診服務(2021年同期：228,790人次)，較去年同比增長55.5%。由於受疫情影響，醫院不含核酸檢測門診人數與入院病人人次相較於上年同比下降。報告期內，排除核酸檢測門診影響，南通瑞慈醫院共提供163,948人次門診服務(2021年同期：192,261人次)，較去年同比下降14.7%，提供12,189人次住院服務(2021年同期：15,136人次)，較去年同比下降19.5%。

本集團以南通瑞慈醫院的醫療資源為基礎，設立了瑞慈美邸護理院。截至2022年6月30日，護理院入住老人102名(截至2021年6月30日：105名)，入住率96.2%(截至2021年6月30日：99.1%)。南通瑞慈血透中心已於2021年8月註銷執業機構，轉為南通瑞慈醫院外設血透室，組織架構和業務收入併入南通瑞慈醫院。

## 體檢業務

體檢業務是本集團營收佔比最大的業務。於報告期內，連鎖體檢板塊持續推進中高端品牌「瑞慈體檢」和高端品牌「幸元會國際健檢中心」並行的雙品牌策略。幸元會與日本龜田醫療中心強強聯手，正式達成深度戰略合作，將龜田醫療中心的高品質精密體檢服務內容全套引進中國大陸，並在上海、南京、南通三地率先落地。「幸元會」發展穩健，已在長三角地區高端客戶群體中積累了相當的美譽與口碑。疫情影響，不改變「瑞慈體檢」板塊執行重點市場內策略，堅持重點佈局上海和江蘇兩大市場，探索大灣區和其他一線、新一線城市、二線城市。

截止2022年6月30日，本集團於全國擁有70間體檢中心(截至2021年6月30日：63間)，較去年同期增長11.1%，其中報告期內在運營體檢中心數為57間(2021年同期：57間)。體檢中心共覆蓋城市29個，全國佈局主要集中在一線、新一線和二線城市。

上海地區疫情對於將戰略重心放在長三角地區的體檢業務造成了較為嚴重的負面影響，特別是2022年3-6月，上海地區門店根據地方防疫政策，無法正常營業，其中4-5月處於完全閉店狀態。其他地區門店，也受到不同程度影響，導致到檢量下降。報告期內，體檢業務共接待顧客975,109人次(2021年同期：1,185,452人次)，較去年同期下降17.7%。企業客戶是本集團體檢服務的主要客戶群，佔比約65.4%。報告期內，企業客戶及個人顧客服務人次分別為637,477及337,632(2021年同期分別為：845,429人次及340,043人次)，較去年同期下降24.6%及0.7%。人均消費單價下降至500.5元(2021年同期：515.3元)，較去年同期下降2.9%。

## 專科醫院業務

截至2022年6月30日，婦兒專科板塊下設兩家婦兒專科醫院，分別位於上海和無錫，原常州瑞慈醫院有限公司(「常州瑞慈」)股權已於2022年6月1日處置。餘下兩家醫院定位高淨值人群，提供婦科、產科、兒科為主的醫療服務，並配套市場稀缺的醫療級月子會所。

報告期內，上海瑞慈水仙婦兒專科醫院有限公司(「瑞慈水仙」)獲得非公醫療協會授予的「社會信用等級評定AAA級醫院」。無錫瑞慈婦產醫院(「無錫瑞慈」)聚焦產科主業，致力改善客戶體驗，提升服務質量。報告期內，上海瑞慈水仙婦兒醫院共接待門診病人15,153人次(2021年同期：11,241人次)、住院病人272人次(2021年同期：156人次)，較去年同期分別增加34.8%及74.4%。瑞慈水仙附屬月子中心月子會所共接待102人次(2021年同期：95人次)，較去年同期增加7.4%。無錫瑞慈婦兒醫院共接待門診病人5,366人次(2021年同期：4,074人次)、住院病人218人次(2021年同期：133人次)，較去年同期分別增加31.7%及63.9%。

2022年8月18日，本集團、海南新睦醫療管理有限公司(「海南新睦」)及若干擔保人訂立股權轉讓協議出售本集團持有的全部瑞慈水仙股權(佔交易前瑞慈水仙總發行股本的60%)。請參見「期後事項」一章以獲得更多信息。

## 前景

南通瑞慈醫院未來在本集團內將繼續定位為人才和技術的平台，一方面持續為連鎖體檢板塊培養和輸出優質的醫療技術人才和醫療服務管理人才，另一方面利用本身的科研和醫療能力為連鎖體檢板塊的發展提供持續的專業技術性支持。南通瑞慈醫院長期目標是成為區域內高技術水平、高美譽度的綜合醫院，進一步為瑞慈品牌提供專業的醫療品質背書。在開發區政府的全力支持下，以及與復旦整體戰略合作下，南通瑞慈醫院大力引進人才，打造腫瘤、心臟、婦兒等特色學科，建設一流區域醫療中心，發展醫教研一體化，醫養康一體化，將基本醫療與特需醫療相結合。在集團與龜田醫院的整體合作部署下，建立友好姐妹醫院合作，雙方發揮各自的醫療優勢，通過開展互訪交流、醫療業務合作、管理學術研究等方式，共同提升雙方國際醫療品牌影響力。初期以重點專科特色病種服務為重點，成立特色專病遠程會診中心，並在疫情防控政策適宜的時機，拓展線下醫療業務合作、先進技術推廣、學術交流、人才培養、科研合作、國際轉診等合作內容。

民營體檢行業在這幾年中經歷了較為激烈的外延式擴張，轉而進入內生高增長模式。中國體檢行業已經發展多年，但當前中國市場體檢覆蓋率依然低於日本等發達市場，且體檢的平均客單價相對於日本等發達市場依然有較大的成長空間。在這樣的背景下，本集團連鎖體檢板塊將繼續執行中高端體檢「瑞慈體檢」和高端體檢「幸元會國際健檢」雙品牌並行的策略，滿足中國消費者對更加精準和個性化的體檢服務的需求。在高端體檢方面，「幸元會」已與擁有370年歷史，日本綜合實力第三的龜田醫療中心達成戰略合作協議，將日本高品質精密體檢服務內容全套引進中國大陸，嚴格遵循日式精密體檢服務體系，結合多專家醫學團隊的豐富經驗，為用戶提供高水準的精密體檢服務產品。

瑞慈看好婦兒專科醫院在長三角地區的發展，但在未來也會更多聚焦綜合醫院及體檢業務。

## 財務回顧

### 收入

我們主要自綜合醫院業務、體檢業務和專科醫院業務產生收入。下表載列於所示期間按經營分部劃分的收入組成部分：

	截至6月30日止六個月		
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	百分比變動
綜合醫院業務	322,260 <sup>(1)</sup>	339,965 <sup>(1)</sup>	-5.2%
體檢業務	488,439	610,836	-20.0%
專科醫院業務	71,095	58,540	+21.4%
分部間	(6,161)	(9,808)	-37.2%
總計	<u>875,633</u>	<u>999,533</u>	<u>-12.4%</u>

附註：

(1) 包括血液透析業務的收入。

我們的收入由截至2021年6月30日止六個月的人民幣999.5百萬元降低12.4%至報告期間內的人民幣875.6百萬元，主要是報告期內，受疫情影響，我們遍佈全國的體檢中心很多在疫情期間不能正常營業。

報告期間內的綜合醫院業務收入為人民幣316.1百萬元，較2021年同期人民幣330.2百萬元的收入下降4.3%，不包含截至2022年及2021年6月30日止六個月分別人民幣6.2百萬元及人民幣9.8百萬元的分部間收入。住院服務人次減少了2,947人次，人均住院收入上升了16.6%，住院收入下降人民幣15.6百萬元。同時，門診就診人次增加了127,057人次，人均門診收入下降34.3%，門診收入增加人民幣1.5百萬元，主要是由於報告期間內門診就診人次中新冠病毒核酸檢測人次較2021年同期大幅增加，而新冠病毒核酸檢測單價較2021年同期大幅下降。

報告期間內的體檢業務收入為人民幣488.4百萬元，較2021年同期約人民幣610.8百萬元下降了20.0%。主要是報告期內受疫情影響，遍及全國的體檢中心很多在疫情期間不能正常營業。

報告期間內的專科醫院業務收入為人民幣71.1百萬元(2021年同期：人民幣58.5百萬元)。報告期間我們的專科醫院分別實現門診收入及住院收入分別為人民幣30.1百萬元及人民幣41.0百萬元。

## 銷售成本

銷售成本主要包括藥品及醫療消耗品成本、員工成本以及折舊及攤銷開支。下表載列於所示期間按經營分部劃分的銷售成本明細：

	截至6月30日止六個月		
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	百分比變動
綜合醫院業務	247,062 <sup>(1)</sup>	248,624 <sup>(1)</sup>	-0.6%
體檢業務	397,972	387,359	+2.7%
專科醫院業務	104,443	100,752	+3.7%
分部間	(6,161)	(9,808)	-37.2%
總計	<u>743,316</u>	<u>726,927</u>	<u>+2.3%</u>

附註：

(1) 包含血液透析業務的銷售成本。

我們的銷售成本由截至2021年6月30日止六個月人民幣726.9百萬元增長了2.3%至報告期間的人民幣743.3百萬元。

報告期間內的綜合醫院業務的銷售成本為人民幣247.1百萬元，較2021年同期人民幣248.6百萬元下降0.6%。有關下降的主要原因是由於報告期內收入下降導致的藥品成本減少。

報告期內的體檢業務的銷售成本為人民幣398.0百萬元，較2021年同期人民幣387.4百萬元增長了2.7%，主要原因是2021年下半年公司業務情況較好，並且還新開了體檢門店，因此新招聘了較多體檢醫生、護士等人員，並且2021年7月上調了社保公積金基數，也導致人力成本上升，因此雖然體檢業務的醫療消耗品成本及外包檢測開支隨業務規模的下降而減少，但固定人力成本仍然略有上漲，導致整體成本略有上升。

報告期內的專科醫院業務的銷售成本為人民幣104.4百萬元，較2021年同期人民幣100.8百萬元增加3.7%，主要由於隨著收入規模的增長，藥品成本及醫療消耗品成本增加。

## 毛利

我們的毛利由截至2021年6月30日止六個月人民幣272.6百萬元下降至報告期間內的人民幣132.3百萬元。毛利率由截至2021年6月30日止六個月的27.3%下降12.2個百分點至報告期間內的15.1%。由於報告期間體檢業務受疫情影響，收入下降較大，而其固定成本基本與同期保持一致，因此毛利率降低。

## 經銷成本及銷售開支

報告期間內經銷成本及銷售開支為人民幣131.6百萬元，2021年同期為人民幣88.5百萬元，增長的主要原因是2021年下半年公司業務情況較好，並且還新開了體檢門店，因此新招聘了較多銷售人員，並且2021年7月上調了社保公積金基數，也導致人力成本上升。

## 行政開支

報告期間內行政開支為人民幣109.9百萬元，而2021年同期為人民幣112.6百萬元，下降2.4%。

## 其他收入

我們於報告期間內的其他收入為人民幣7.6百萬元(2021年同期：人民幣10.5百萬元)，其他收入主要為政府補助、租賃收入及出售一間附屬公司的收益。

## 其他虧損

我們於報告期間內的其他虧損為人民幣1.9百萬元，2021年同期的其他虧損為人民幣1.2百萬元。其他虧損主要是處置物業及設備虧損和其他雜項虧損。

## 融資成本 — 淨額

我們於報告期間內的融資成本淨額為人民幣62.3百萬元，2021年同期的融資成本淨額為人民幣81.1百萬元。報告期間內產生的匯兌收益為人民幣7.8百萬元，較2021年同期匯兌損失人民幣3.9百萬元上漲人民幣11.7百萬元。

## 權益法計量的股權投資的分佔業績

報告期內，本集團於綜合業績中確認權益法計量的股權投資的溢利人民幣0.2百萬元(2021年同期：人民幣0.2百萬元)，主要由於(i)本集團按權益法確認一間合營企業的附屬公司南通瑞慈美邸護理院有限公司股權投資溢利人民幣0.4百萬元，該公司自2014年下半年開業以來經營穩定；(ii)本集團按權益法確認一間聯營企業內江瑞慈瑞川門診部有限公司股權投資虧損人民幣0.2百萬元，該公司主要從事提供體檢服務。

## 所得稅開支

報告期間內，所得稅開支為人民幣2.0百萬元(2021年同期：所得稅開支為人民幣25.7百萬元)。所得稅開支下降的原因主要是報告期內收入減少。

## 期間虧損

因上述原因，我們報告期間內淨虧損為人民幣168.6百萬元(2021年同期：淨虧損人民幣30.1百萬元)，主要是由於報告期間收入較2021年同期下降12.4%，從而導致淨虧損增加。

## 經調整EBITDA

為補充我們根據香港會計準則第34號「中期財務報告」呈列的中期簡明綜合財務資料，我們使用經調整EBITDA作為額外財務計量參數。我們界定經調整EBITDA為未計下表所載若干開支及折舊及攤銷前的期間虧損／溢利。經調整EBITDA並非(i)計量我們的經營表現的除所得稅前虧損／溢利或期間虧損／溢利(乃根據香港財務報告準則釐定)；(ii)計量我們滿足現金需求的能力的經營、投資及融資活動所得現金流量；或(iii)表現或流動資金的任何其他計量參數。下表載列於所示期間我們根據香港財務報告準則計量的期間虧損與我們所界定的經調整EBITDA的對賬。

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
<b>經調整EBITDA的計算</b>		
期間虧損	(168,553)	(30,058)
就以下項目作出調整：		
所得稅開支	2,017	25,668
融資成本 — 淨額	62,315	81,121
折舊及攤銷	199,427	189,420
開業前開支及試營運EBITDA虧損 <sup>(1)</sup>	7,909	1,936
購股權開支	5,568	8,538
<b>經調整EBITDA</b>	<b>108,683</b>	<b>276,625</b>
<b>經調整EBITDA利潤率<sup>(2)</sup></b>	<b>12.4%</b>	<b>27.7%</b>

附註：

- (1) 主要指(a)於適用期間就籌建中體檢中心產生的開業前開支，例如員工成本及租金開支；及(b)新開業體檢中心於其開始營運的期間產生的EBITDA虧損。
- (2) 經調整EBITDA利潤率乃根據經調整EBITDA除以收入再乘以100%計算。

報告期間內經調整EBITDA為人民幣108.7百萬元，較2021年同期人民幣276.6百萬元下降60.7%，主要是報告期間內受疫情影響，導致虧損較大。

## 財務狀況

### 物業及設備

物業及設備主要包括樓宇、醫療設備、一般設備、租賃物業優化及在建工程。於2022年6月30日，本集團物業及設備合共為人民幣1,463.8百萬元，較2021年12月31日人民幣1,499.0百萬元減少人民幣35.2百萬元。

### 貿易應收款項

於2022年6月30日，本集團貿易應收款項為人民幣209.3百萬元，較2021年12月31日人民幣346.3百萬元減少人民幣137.0百萬元，主要是由於年末是體檢行業的旺季，而上半年是淡季，因此貿易應收款項餘額也隨之有季節性波動，其次是由於報告期間內疫情影響導致收入進一步下降。

### 流動負債淨額

於2022年6月30日，本集團的流動負債較其流動資產多人民幣847.7百萬元(於2021年12月31日：人民幣588.4百萬元)。本集團流動負債淨額增加主要因為本報告期末貨幣資金減少，減少的資金用於南通瑞慈醫院二期擴建工程以及醫療設備的購置，其次是由於本報告期收入下降而導致的貿易應收款項減少。

## 流動資金及資金來源

於2022年6月30日，本集團的現金及現金等價物為人民幣560.9百萬元（於2021年12月31日：人民幣771.3百萬元），尚可使用的銀行融資為人民幣138.2百萬元（於2021年12月31日：人民幣281.2百萬元）。於2022年6月30日，本集團尚未償還的借款為人民幣1,127.9百萬元（於2021年12月31日：人民幣1,248.9百萬元），其中包含長期借款的非即期部分人民幣348.5百萬元（於2021年12月31日：人民幣474.7百萬元）。根據本集團過往經驗及良好信譽，董事有信心該銀行融資可續期或可於續期時延長至少12個月。我們在現金及財務管理方面採取謹慎的庫務政策，以完善的風險控制、有效管理財務來源及降低資金成本。有關現金及現金等價物的計值貨幣，請參閱中期簡明財務資料附註8。

## 重大投資、重大收購及出售事項

2022年6月，本集團以人民幣27,110,000元的對價將常州瑞慈的所有股權（相當於常州瑞慈已發行股本總額的57.92%）出售給常州瑞慈當時的少數股東金新控股集團有限公司。在此交易完成後，本集團對常州瑞慈不再具有控制權，並確認非控股股權減少人民幣19,147,000元及收益757,000元。

更多詳情請參閱本公司日期為2022年6月1日有關該交易的公告。

2022年6月，本集團以人民幣24,860,000元的對價購買無錫瑞慈當時的少數股東金新控股集團有限公司所持有的23.43%股權，以人民幣4,500,000元的對價購買無錫瑞慈當時的少數股東上海源地金控股權投資基金管理有限公司所持有的2.14%股權。於該交易完成後，無錫瑞慈成為本公司的間接全資附屬公司。

更多詳情請參閱本公司日期為2022年6月1日有關該交易的公告。

## 資本開支及承擔

在本報告期間內，本集團產生資本開支人民幣273.7百萬元（2021年同期：人民幣290.0百萬元），主要由於(i)南通瑞慈醫院二期擴建工程，(ii)體檢中心購買醫療設備以及進行裝潢，及(iii)租賃新體檢中心的經營場所。

於2022年6月30日，本集團資本承擔總額人民幣65.3百萬元（於2021年12月31日：人民幣101.3百萬元），主要包括南通瑞慈醫院二期擴建工程及租賃物業裝修。

## 借款

於2022年6月30日，本集團銀行及其他借款總額為人民幣1,127.9百萬元（於2021年12月31日：人民幣1,248.9百萬元）。更多詳情請參閱中期簡明財務資料附註11。

## 或然負債

本集團於2022年6月30日概無重大或然負債（於2021年12月31日：無）。

## 金融工具

於2022年6月30日，本集團並未有任何金融工具（於2021年12月31日：無）。

## 資產負債比率

於2022年6月30日，根據淨債務除以總資本計算，本集團資產負債比率為82.9%（於2021年12月31日：77.1%）。資產負債比率上升主要是由於報告期間內貨幣資金減少所致，減少的資金用於南通瑞慈醫院二期擴建工程及購置醫療設備，以及報告期間內虧損導致的所有者權益減少，從而導致資產總額下降。

## 現金流量及公平值利率風險

我們承擔利率變化的風險主要來自銀行借款及租賃負債。

浮動利率借款令我們承受現金流量利率風險。固定利率借款令我們承受公平值利率風險。於2022年6月30日，人民幣834,900,000元的借款為浮動利率借款（於2021年12月31日：人民幣865,923,000元）。我們於報告期內並未對沖現金流量及公平值利率風險。

## 外匯風險

報告期內，本集團並無重大外匯風險(惟以港元計值的來自本公司日期為2016年10月6日的首次公開發售(「首次公開發售」)的剩餘銀行存款及以美元計值的剩餘銀行存款除外)。本集團目前並無外匯對沖政策。然而，管理層緊密監察外匯風險並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

## 信貸風險

我們並無高度集中的信貸風險。現金及現金等價物、貿易及其他應收款項以及長期租約按金的賬面值為我們就金融資產而面臨的最大信貸風險。我們管理信貸風險的措施旨在控制就收回款項而可能承擔的潛在風險。

現金及現金等價物存放於董事認為擁有高信貸質素的大型金融機構。

本集團已制定政策確保向信貸記錄妥當之交易對手授予附有信貸期的應收款項，而管理層會持續評估交易對手的信貸。我們會考慮客戶財務狀況、過往經驗及可取得的前瞻性資料等因素評估授予客戶的信貸期及該等客戶的信貸質素。於各報告期間，本集團按持續基準於初始確認金融資產後考慮發生違約事件的可能性及信貸風險是否大幅上升。就評估信貸風險是否大幅上升，本集團亦考慮可取得的合理及支持前瞻性資料。

醫院業務的信貸風險與貿易應收款項及其他應收款項能否收回有關。體檢業務的信貸風險與應收企業客戶的貿易款項及其他應收款項的逾期期間長度有關。

## 流動資金風險

我們的財務部監控我們的流動資金需求的滾動預測，確保我們有足夠現金應付經營需要，並經常維持充足的未提取借款額度，以避免違反任何借款額度之借款限額或契諾(倘適用)。我們計劃根據需要以經營活動所得現金流量、自金融機構所得借款，以及發行債務工具或本公司股東(「股東」)注資，滿足未來現金流量需求。按照合約未貼現款項計算，我們於2022年6月30日的金融負債為人民幣3,827.2百萬元(於2021年12月31日：人民幣3,985.5百萬元)。

## 資產抵押

於2022年6月30日，本集團總賬面值為人民幣223,630,000元之資產(於2021年12月31日：金額為人民幣265,682,000元之資產)及金額為167,500,000人民幣之受限存款(於2021年12月31日：金額為人民幣115,500,000元及10,250,000美元(相當於人民幣65,351,000元)之受限存款)用作本集團借款的抵押。

除此之外，本集團抵押持有之南通瑞慈醫院的22.06%股權(於2021年12月31日：22.06%)以保障授予海門光控健康養老產業投資合夥企業(有限合夥)選擇權的行使。詳情請參閱本公司日期為2018年9月3日之公告。

## 人力資源

於2022年6月30日，本集團共有7,944名僱員(2021年12月31日：7,706名)。本集團與其僱員訂立僱傭合約，涵蓋範疇包括：職位、僱傭條款、工資、僱員福利及違約責任及解僱理據等。本集團僱員薪酬包括：基本薪酬、津貼、花紅、購股權計劃及其他僱員福利。僱員薪酬乃根據彼等的經驗、資歷及一般市場狀況釐定。本集團僱員的薪酬政策乃由董事會按照其績效、資歷及能力而訂立。為提升僱員的技能及知識，我們為彼等提供常規培訓。培訓課程的範圍覆蓋對技能培訓的進一步教育學習至為管理人員而設的專業發展課程，包括管理培訓生項目。

## 首次公開發售所得款項用途

首次公開發售所得款項淨額為人民幣682.7百萬元(扣除股份發行成本及上市開支)。於報告期內，上市所得款項淨額已經全部根據本集團的發展策略、市場情況及披露在本公司日期為2021年6月15日的公告中有關所得款項的擬定用途使用。詳情載於下表：

	截至2021年 12月31日 可供動用淨額 人民幣千元	於報告期間 已動用 實際金額 人民幣千元	於2022年 6月30日 未動用金額 人民幣千元
南通瑞慈醫院二期擴建工程	5,859	5,859	0
總計	<u>5,859</u>	<u>5,859</u>	<u>0</u>

## 中期股息

董事會決議不就報告期間宣派任何中期股息。

## 期後事項

### (1) 有關出售附屬公司的重大交易

2022年8月18日，本公司全資附屬公司上海瑞魁健康諮詢有限公司(「上海瑞魁」)、海南新睦及若干擔保人簽訂股權轉讓協定，根據協定，上海瑞魁同意出售，而海南新睦同意購買(i)上海瑞魁所持瑞慈水仙的股權(佔瑞慈水仙全部股權的60%)，及(ii)上海瑞慈瑞靜門診部有限公司(「瑞慈瑞靜」)的全部股權，總代價為人民幣287.0百萬元，金額可予調整，預期加價不超過人民幣12.0百萬元。

完成後，上海瑞魁將不再擁有瑞慈水仙及瑞慈瑞靜的任何股權，因此瑞慈水仙及瑞慈瑞靜將不再為本公司的附屬公司，而瑞慈水仙及瑞慈瑞靜的財務業績將不再併入本集團的綜合財務報表。

更多詳情請參閱本公司日期為2022年8月18日有關該交易的公告。

## (2) 有關認購Unicorn II Holdings Limited股份的須予披露交易

2022年8月18日，本公司、Unicorn II Holdings Limited及New Frontier Public Holding Ltd.簽訂股份認購協議，據此，本公司同意以總代價約人民幣180.0百萬元認購Unicorn II Holdings Limited的股份。完成後，Unicorn II Holdings Limited將發行及分配股份予本公司，而本公司將持有Unicorn II Holdings Limited的少數股權。

更多詳情請參閱本公司日期為2022年8月18日有關該交易的公告。

## 企業管治常規

本公司肯定良好企業管治對改善本公司管理及保護整體股東利益的重要性。本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)所載企業管治守則(「守則」)的守則條文，作為管治其企業管治常規的守則。

董事認為，本公司已於報告期間內遵守載於企業管治守則的相關守則條文，惟偏離企業管治守則的守則條文第C.1.8及C.2.1條除外。

企業管治守則第C.1.8條規定，應就針對董事的法律訴訟安排適當的保險。於報告期內，本公司並無就向其董事提出的法律訴訟投購保險予以承保。然而，根據本公司組織章程細則，董事可從本公司資產及利潤獲得彌償，並確保該等人士免就各自的職務執行其職責或假定職責時因所作出、發生的作為或不作為而招致或蒙受的所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支而招致任何損害。鑑於上述情況，董事會認為即使並無就針對董事的法律訴訟的投購保險進行承保，董事面臨的訴訟風險亦屬可控。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，方醫師同時擔任兩個職位。董事會認為，將主席及行政總裁的角色授予方醫師兼任有利於本集團實施新業務策略，因其於醫療服務行業擁有豐富經驗及長期及實質性參與本集團營運及日常管理。此外，董事會及高級管理層(由經驗豐富及有能力並且獨立於方醫師(其配偶梅醫師及其子方浩澤先生除外)的個別人士組成)的運作可確保權力與權限的平衡。於本公告日期，董事會由四名執行董事及三名獨立非執行董事組成，其人員組成具有頗強的獨立元素。

董事會將繼續檢討及監察本公司運作，旨在維持高企業管治水平。

### **證券交易之標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事及本集團高級管理層在因其職位或工作而可能擁有有關本公司證券的內幕消息的情況下買賣本公司證券的行為守則。

經作出具體查詢後，全體董事確認彼等已於報告期間內遵守標準守則。此外，本公司並不知悉於報告期間內有任何本集團高級管理層不遵守標準守則的情況。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

於報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### **審閱中期財務資料**

#### **審核委員會**

董事會審核委員會(成員包括黃斯穎女士、姜培興先生及王勇博士)已與本公司管理層及外部核數師討論及審閱本集團於報告期間內的未經審核中期簡明綜合財務資料。

## 核數師

此外，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」對本集團於報告期間內的中期簡明綜合財務資料進行獨立審閱。

## 刊登業績公告及中期報告

本公告將於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.rich-healthcare.com](http://www.rich-healthcare.com))刊登。本公司報告期間內的中期報告載有上市規則所要求的全部資料，並將於適當時候寄發予股東及於以上網站刊登。

## 致謝

本人謹代表董事會，感謝所有同事的勤奮、奉獻、忠誠及誠信。本人亦感謝所有股東、客戶、往來銀行及其他業務聯繫人的信任及支持。

承董事會命  
瑞慈醫療服務控股有限公司  
主席兼行政總裁  
方宜新

中國上海，2022年8月30日

於本公告日期，董事會由四名執行董事，即方宜新醫師、梅紅醫師、方浩澤先生及林曉穎女士；及三名獨立非執行董事，即王勇博士、姜培興先生及黃斯穎女士組成。